



DOGOVOR O SPREJEMU SPLOŠNIH POGOJEV NAJEMA IN UPORABE PROSTOROV VIŠJA VIBRACIJA

Ta dogovor je sklenjen med:

»**Najemnik**« – pravna ali fizična oseba, član ali nečlan društva Višja Vibracija, ki ima namen uporabiti prostore Društva Višja Vibracija, in s tem prispevati delovanju društva.

IME in PRIIMEK: _____

TELEFON: _____

EMAIL: _____

PRAVNA OSEBA: **DA** / **NE**

IME PODJETJA: _____

NASLOV PODJETJA: _____

DAVČNA ŠTEVILKA: _____

NAMEN NAJEMA: _____

ČAS NAJEMA PROSTORA (datum, ura, ali redni najem): _____

in

»Višja Vibracija (najemodajalec)« – Društvo Višja Vibracija, Ulica Koroškega Bataljona 20, 1000 Ljubljana, ki odda prostore svojega društva (lokacija prostorov: Cesta Andreja Bitenca 20, 1000 Ljubljana), za namene izvajanja dejavnosti društva, na podlagi pisnega dogovora najemniku za izvajanje dogodkov.

Spodaj podpisana se strinjata s sledečimi točkami:

Splošna določila

Z najemom prostorov se Najemnik strinja z navedenimi določbami v teh splošnih pogojih najema in uporabe prostorov. Najemnik se strinja, da bo upošteval hišni red in navodila obešena v posameznih prostorih.

Trajanje in obseg najema

Najame se lahko sledeče prostore:

- Dvorana v velikosti 100 m² (dvorana)
- Manjši prostor za individualne terapije / majhne skupine v velikosti 15 m² (mali prostor)

Prostore (dvorana in mali prostor) je mogoče najeti med 6:00 – 23:00, vse dni v tednu. Najem vključuje uporabo dvorane/ malega prostora, uporabo garderobe in sanitarij ter predprostora.

Za čas najema se šteje od predaje prostora najemniku in traja do zapustitve prostora. Če čas dejanske uporabe predavalnice presega čas dogovorjenega najema, se strošek sorazmerno poveča. Potrebno se je držati časovnega okvira najema prostora, da lahko naslednji najemnik pripravi prostor za svojo rabo.

Obseg dogodkov in zmogljivost prostorov

Zmogljivost predavalnice je navedena v ceniku. Najemnik je dolžan upoštevati zmogljivosti posameznih prostorov, ki ne smejo biti presežene. Maksimalna kapaciteta ljudi je določena v elaboratu požarne varnosti objekta in ne sme presegati 50 ljudi.

V ceno najema so všteti stroški ogrevanja in uporabe vode in elektrike ob normalni uporabi luči in občasni uporabi grelnih teles – radiatorji ter klimatskih naprav.



višja vibracija

Vstopite v objem Enosti

Oprema in storitev

V ceno najema so vključeni:

- Uporaba dvorane / malega prostora
- Uporaba sanitarij (WC in tuši)
- Uporaba garderobe
- Uporaba predprostora in čajne kuhinje
- Brezplačno parkiranje v okolici zgradbe
- Razpoložljivost in uporaba tehnične opreme
- Projektor
- Zložljivi stoli in mize
- Talni stoli
- Joga podloge
- Odeje

Najemnik je dolžan najpozneje en dan pred najemom sporočiti morebitno pripravo prostora (postavitev miz, stolov,...).

V primeru poznejšega dogovora ne odgovarjamo za pripravo prostora. Če postavitev zahteva najem opreme izven standardne ponudbe najemodajalca, se mora najemnik o tem prej posvetovati s predstavnikom Višje Vibracije in pridobiti njegovo dovoljenje.

Uporaba prostorov in odgovornost najemnika

Najemnik bo od predstavnika Višje Vibracije dobil na izposojlo ključ in kartico, ali pa se mu bo prostor odklenil s strani predstavnika Višje Vibracije.

Najemnik mora prostor zapustiti v takšnem stanju, kot ga je prejel ob vstopu. To med drugimi pomeni:

- Pohištvo, blazine, stole in ostala oprema se premakne v prvotno namestitev, v kolikor ga je najemnik premaknil, razen, če je drugače dogovorjeno
- Obvezna je uporaba copat za vstop v VELIK in MALI prostor
- Očisti se morebitna večja novonastala umazanija
- Uporabljeni posoda v kuhinji se pomije in pospravi
- Prostor se po potrebi prezračí

V prostorih je prepovedano:

Kajenje, pitje alkohola ali uživanje nedovoljenih substanc.

Povzročanje hrupa v kolikor je najemnik rezerviral prostore za mirno in tiho dejavnost.

Kakršna koli dejavnost, ki bi motila morebitne druge najemnike in ni bila predhodno dogovorjena z najemodajalcem.

Izvajanje katerikoli dejavnosti, ki bi bile v nasprotju z zakonodajo Republike Slovenije ali predpisov lokalnih oblasti.

Odgovornost najemnika

Najemnik je sam odgovoren za kakršnekoli pravne obveznosti ali zavarovanja v zvezi z dogodkom, ki ga izvaja. Najemnik je dolžan izvajati ukrepe, ki so predpisani z zakoni ali uredbami, odgovoren je za varnost pri delu za vse udeležence lastnih dogodkov in za vse sodelujoče pri organizaciji dogodka. Najemnik je po svoji presoji ali po drugih odločbah sam odgovoren za zavarovanje za udeležence svojih dogodkov in je tudi sam odgovoren za primer kakršne koli nesreče ali poškodbe. Za to je tudi odškodninsko odgovoren. Najemnik je dolžan poskrbeti tudi za ustrezno varovanje svoje lastnine in tehnične opreme. Višja Vibracija ne odgovarja za nobeno namerno ali nenamerno povzročeno škodo, izgubo ali krajo lastnine najemnika.

Odgovornost najemnika za škodo

Najemnik v času najema odgovarja za tehnično opremo, prostor in ostalo opremo v prostoru. Ob morebitni poškodbi ali odtujitvi si Društvo Višja vibracija pridružuje pravico do izstavitve računa najemniku v vrednosti popravila ali novega nakupa uničene opreme oziroma vzpostavitev prvotnega stanja.

Najemnik je dolžan povrniti vso škodo, ki jo v najetih prostorih oziroma najetih površinah in na napravah Društva Višja vibracija ter na funkcionalnem zemljišču povzroči on sam ali je nastala ob opravljanju njegove dejavnosti. Sanacijo škode organizira Društvo Višja vibracija. Najemnik nosi tudi odgovornost za škodo, povzročeno obiskovalcem v okviru prireditve.



višja vibracija

Vstopite v objem Enosti

Veljavnost cen in plačilni pogoji

Vse veljavne cene so navedene v ceniku. V kolikor se cene vmes spremenijo, velja cena navedena v izstavljenem predračunu najemniku. Cene in pogoji se lahko spremenijo z najavo 30 dni vnaprej z objavo na naši spletni strani in z obvestilom obstoječih najemnikov.

Predračun se najemniku izstavi v roku 3 dni od začasne rezervacije termina.

Termin najema je dokončno potrjen, ko najemnik poravna vsaj 50 % avans, kot navedeno na predračunu.

Plačilni pogoji so plačilo 50 % avansa 30 dni pred dogodkom in plačilo preostalega zneska najkasneje 3 dni po dogodku.

Za stalni najem se račun izstavlja vsake 2 meseca za prihajajoča 2 meseca.

Če je potrebno zaradi najema izvesti zahtevnejše čiščenje po dogodku, se to najemniku dodatno zaračuna po ceniku čistilnega servisa.

Odpovedni rok in obveznosti plačila

V primeru odpovedi več kot 10 dni pred dogodkom se celotna akontacija prenese na naslednji termin.

V primeru odpovedi manj kot 10 dni pred dogodkom se zadrži polovica akontacije, preostanek se prenese na naslednji termin.

V primeru odpovedi 3 dni ali manj pred dogodkom se akontacija zadrži.

Odpoved je možna z obvestilom na e-mail naslov: info@visja-vibracija.si

Reklamacije

Reklamacije sprejemamo samo v pisni obliki. **Rok za reklamacijo je 8 dni po opravljeni storitvi (najemu).**

Spodaj podpisana se strinjata s splošnimi pogoji določenimi v tem dokumentu.

Najemnik (predstavnik): _____

DA / NE strinjam se s pogoji uporabe prostora. (obkrožite)

DA / NE, prejel sem KLJUČE in KARTICO prostora in navodila o zaklepanju in odklepanju in alarmom.

Kraj in datum: _____

Podpis najemnika: _____

Društvo Višja Vibracija (predstavnik): _____

DA / NE strinjam se s pogoji uporabe prostora. (obkrožite)

DA / NE, najemniku sem predal KLJUČE in KARTICO prostora in navodila o zaklepanju in odklepanju in alarmom.

Kraj in datum: _____

Podpis predstavnika: _____

Ta dogovor je v dveh izvodih, vsaka stranka dobi en izvod.