



## NAJEM PROSTOROV VIŠJA VIBRACIJA CENIK NAJEMA 2023

NAJEM v EUR	OD PONEDELJKA DO ČETRTERKA		PETEK		SOBOTA, NEDELJA, PRAZNIKI	
	na uro	na dan	na uro	na dan	na uro	na dan
VELIKA DVORANA cca 100 m <sup>2</sup>	EUR od 00 h-16 h <b>15</b> od 16 h-24 h <b>18</b>	EUR <b>120</b> vključeno do 10 ur	EUR <b>20</b> min 2h	EUR <b>160</b> vključeno do 10 ur	EUR <b>25</b> min 2h	EUR <b>180</b> vključeno do 10 ur
SOBA za TERAPIJE cca 15 m <sup>2</sup>	EUR <b>10</b> min 1h	EUR <b>80</b> vključeno do 10 ur	EUR <b>10</b> min 1h	EUR <b>80</b> vključeno do 10 ur	EUR <b>12</b> min 1h	EUR <b>90</b> vključeno do 10 ur

Nismo davčni zavezanci. Cene so končne in so v EUR in veljajo od 1.1.2023. Vse rezervacije za leto 2023, ki so bile narejene do 2.9.2022, se obračunajo še po ceniku iz 2022. Vse rezervacije, ki so narejene po 2.9.2022 za leto 2023, pa se obračunajo po zgornjem ceniku. Za 100% avans v treh dneh po rezervaciji se obračuna dodatni 5% popust.

**Naslov:**

Cesta Andreja Bitenca 68, 1000 Ljubljana, prvo nadstropje, lasten vhod

**Parking:**

Je zagotovljen. Sploh po 14h in ob vikendih je parkirišče prazno.

**Oprema (BREZPLAČNA uporaba):**

50x talni meditacijski stoli (modri in vijolični)  
30x joga blazine  
30x odeje za pokriti  
30x zložljivi stoli  
15x zložljiva miza (180x75 cm)  
4x masažna miza (zložljiva)  
15x joga kovinski stol

**TEHNIČNA OPREMA (BREZPLAČNA uporaba):**

Profesionalno ozvočenje – 4x aktivni bluetooth zvočnik BOSE S1 PRO (upravljanje preko kabla ali bluetootha, povezani med seboj)  
1x PROFESIONALNA MEŠALNA MIZA PD POWER DYNAMICS (8 kanalov)  
2x SHURE brezžični mikrofoni  
1x projekcijsko platno 240x235 cm (4:3)  
1x profesionalni širokokotni projektor (projektor, ki se ga postavi ob projekcijsko platno, in ne potrebuje kabla sredi prostora)

**Velikosti prostorov:**

Na voljo je en seminarski prostor v velikosti cca. 100 m<sup>2</sup>  
Imamo tudi lep manjši prostor v velikosti cca. 15 m<sup>2</sup>, za masaže, osebne seanse 1 na 1.

**Klima in ogrevanje:**

Vsi prostori imajo lastno popolnoma novo klimo. Ogrevanje je z novimi stenskim radiatorji.

**Predprostor:**

V predprostoru je prostor za »relax« in sprejemni pult, ki se ga lahko uporabi.



# višja vibracija

Vstopite v objem Enosti

## **Garderoba:**

Garderoba v velikosti cca. 15 m<sup>2</sup> je na voljo za vse uporabnike prostorov. Na voljo so copati za izposojlo (50 kom).

## **Sanitarije in tuš:**

Imamo lastne sanitarije (2x kabina) in eno tuš kabino. Imamo na voljo tudi ogledalo in fen. Na hodniku skupne zgradbe so na voljo še dodatne skupne sanitarije, ki si jih delimo z ostalimi uporabniki zgradbe. Skupno je sanitarij dovolj tudi za srednje in večje skupine.

## **Možnosti uporabe:**

Prostore oddajamo rednim in občasnim strankam in članom našega društva za izobraževalne namene, namene skupinskim ali individualnim predavanj, vadb, masaž ipd.

## **Glasnost in zvočna izolacija sten:**

Naše stene in vrata so dobro zvočno izolativna. A v kolikor pričakujete, da bo vaš dogodek veliko glasnejše narave (glasbila, gongi, bobni, glasnejša glasba, glasnejše govorjenje, uporaba mikrofona ipd), je možen najem edino za 100 m<sup>2</sup> in nas o tem predhodno opozorite, saj v tem primeru ne bomo oddali drugih prostorov v najem ostalim, ki bi potrebovali popoln mir.

## **Prednostni sistem:**

**Prednost pri najemu imajo redni, mesečni ali celoletni najemniki.**

## **Rezervacija in plačilo:**

Ob rezervaciji nam sporočite: NAZIV NAJEMNIKA, DATUM, URE, NAMEN DOGODKA, KONTAKT na email: [info@visja-vibracija.si](mailto:info@visja-vibracija.si).

Rezervacija se smatra potrjena, ko najemnik pisno potrdi datum in uro po emailu.

Po potrditvi rezervacije se vplača 50% akontacije na TRR društva. Preostanek najkasneje v 3-dneh po dogodku.

Račun izdamo izključno PO NAKAZILU na naš TRR za vsako posamezno nakazilo. Ne izdajamo avansnih računov.

## **Odpovedi:**

- V primeru odpovedi manj kot 30 dni pred dogodkom se POLOVICA zneska najema zadrži oziroma se izda račun za polovico zneska najema, v kolikor akontacija še ni bila plačana.

- V primeru odpovedi manj kot 7 dni pred dogodkom, se celoten znesek najema zaračuna oziroma zadrži.

Možni so individualni dogovori v posebnih primerih.

Odpoved je možna z obvestilom na email naslov: [info@visja-vibracija.si](mailto:info@visja-vibracija.si) ali [najem@visja-vibracija.si](mailto:najem@visja-vibracija.si).

## **Veljavnost cen in plačilni pogoji**

Vse veljavne cene so navedene v ceniku. V kolikor se cene vmes spremenijo, velja cena navedena v izstavljeni ponudbi najemniku. Cene in pogoji se lahko spremenijo z najavo 30 dni vnaprej z objavo na naši spletni strani.

V kolikor najemnik potrebuje predračun oziroma ponudbo, se mu ta lahko izdela. Termin najema je dokončno potrjen, ko najemnik poravnava 50 % ali 100 % avans najema.

Plačilni pogoji so plačilo 50 % avansa ob rezervaciji in plačilo preostalega zneska najkasneje 3 dni po dogodku.

Za ponavljajoče dogodke (tedenske ali mesečne) veljajo enaki pogoji kot za posamezne najeme.

Vsak datum se smatra kot potrjen, ko je plačan vsaj 50% avans. Možni so individualni dogovori.

## **Skrb za red in čistočo:**

Po vsakem večjem dogodku vas naprošamo, če prostor pometete, saj bodo morda takoj za vami prostor koristili tudi drugi. Če bi bilo potrebno izvesti zahtevnejše čiščenje po dogodku (izredni primeri), se to najemniku dodatno zaračuna po ceniku čistilnega servisa. Upoštevajte pravila napisana v prostorih. Po zaključenem dogodku ugasnite luči in klime (varujmo tudi Mati Zemljo). Ločujte odpadke. In v kolikor ste na dogodku imeli več kot normalno količino smeti (sploh če so bio odpadki ali umazana embalaža), vas naprošamo, da pred odhodom smeti izpraznete v zunanje kontejnerje za smeti.

## **Koda za dostop**

V kolikor ste dobili navodila za odklepanje in zaklepanje prostora, lepo prosimo, da ta navodila skrbno varujete in jih upoštevate.

## **Izredni primeri:**

V vsakem izrednem primeru nas vedno pokličite na **040 789 683 ali 040 791 969**.

## **Prva pomoč, gasilni aparat**

Prva pomoč in gasilni aparat sta pri vhodu v omari. Dodatni gasilni aparat je v Velikem prostoru in v Garderobi. V primeru neposredne nevarnosti naj se prvo pokliče **112 ali 113**. Vhod je tudi izhod v sili in je tudi tako označen.



## DOGOVOR O SPREJEMU CENIKA IN SPLOŠNIH POGOJEV NAJEMA IN UPORABE PROSTOROV DRUŠTVA VIŠJA VIBRACIJA

Ta dogovor se za vsak najem potrdi ELEKTRONSKO PREKO SPLETNEGA OBRAZCA JOTFORM in se ga shrani v elektronskem arhivu društva Višja Vibracija.

»Najemnik« – pravna ali fizična oseba, član ali nečlan društva Višja Vibracija, ki ima namen uporabiti prostore Društva Višja Vibracija, in s tem prispevati delovanju društva.

»Višja Vibracija (najemodajalec)« – Društvo Višja Vibracija, Cesta Andreja Bitenca 68, 1000 Ljubljana, ki odda prostore svojega društva (lokacija prostorov: Cesta Andreja Bitenca 20, 1000 Ljubljana), za namene izvajanja dejavnosti društva, na podlagi pisnega dogovora najemniku za izvajanje dogodkov.

### Najemnik se s podpisanim in potrjenim elektronskim obrazcem strinja s sledečimi točkami:

#### Splošna določila

Z najemom prostorov se Najemnik strinja z navedenimi določbami v teh splošnih pogojih najema in uporabe prostorov. Najemnik se strinja, da bo upošteval hišni red in navodila obešena v posameznih prostorih.

#### Trajanje in obseg najema

Najame se lahko sledeče prostore:

- Dvorana v velikosti cca. 100 m<sup>2</sup> (VELIKI PROSTOR)
- Manjši prostor za individualne terapije / majhne skupine v velikosti cca. 15 m<sup>2</sup> (MALI PROSTOR)

Prostore (veliki in mali prostor) je mogoče najeti med 0:00 – 24:00, vse dni v tednu. Najem vključuje uporabo velikega ali malega prostora, uporabo garderobe in sanitarij ter predprostora.

Za čas najema se šteje od predaje prostora najemniku in traja do zapustitve prostora. Če čas dejanske uporabe prostora presega čas dogovorjenega najema, se strošek sorazmerno poveča. Potrebno se je držati časovnega okvira najema prostora, da lahko naslednji najemnik pripravi prostor za svojo rabo.

#### Obseg dogodkov, zmogljivost prostorov in spoštovanje aktualnih ukrepov in pravilnikov

Zmogljivost predavalnice je navedena v ceniku. Najemnik je dolžan upoštevati zmogljivosti posameznih prostorov, ki ne smejo biti presežene. Maksimalna kapaciteta ljudi je določena v elaboratu požarne varnosti objekta in ne sme presegati 50 ljudi v vseh skupnih prostorih. Prav tako je najemnik sam odgovoren za zagotavljanje spoštovanja državnih zakonov in ukrepov. Najemodajalec (Društvo Višja Vibracija) ni odgovoren za nespoštovanje omenjenih ukrepov s strani najemnika. V ceno najema so všteti stroški ogrevanja in uporabe vode in elektrike ob normalni uporabi luči in občasni uporabi grelnih teles – radiatorji ter klimatskih naprav.



Referenčna slika prostora:  
VELIKI PROSTOR, cca. 100 m<sup>2</sup>



Referenčna slika prostora:  
MALI PROSTOR, cca. 15 m<sup>2</sup>



# višja vibracija

Vstopite v objem Enosti

## Oprema in storitev

V ceno najema so vključeni - brezplačna uporaba:

- Uporaba velikega ali malega prostora
- Uporaba sanitarij (WC in tuši)
- Uporaba garderobe
- Uporaba predprostora in čajne kuhinje
- Brezplačno parkiranje v okolici zgradbe
- Razpoložljivost in uporaba tehnične opreme
- Projektor
- Zložljivi stoli in mize
- Talni stoli
- Joga podloge
- Odeje

Najemnik prostor postavi in pospravi sam. Za uporabo tehnične opreme (zvočniki, projektor, mikrofoni) naj najemnik obvesti najemodajalca vsaj 1 dan prej, da mu lahko za prvo uporabo pokažemo, kako se opremo uporablja.

V primeru, da bo najemnik prinesel svojo nadstandardno opremo, naj nas o tem obvesti.

## Uporaba prostorov in odgovornost najemnika

Najemnik bo od predstavnika Višje Vibracije dobil na izposojno vstopno kodo, ključ ali kartico, ali pa se mu bo prostor odklenil s strani predstavnika Višje Vibracije.

Najemnik mora prostor zapustiti v takšnem stanju, kot ga je prejel ob vstopu. To med drugimi pomeni:

- Pohištvo, blazine, stole in ostala oprema se premakne v prvotno namestitev, v kolikor ga je najemnik premaknil, razen, če je drugače dogovorjeno
- Obvezna je uporaba copat za vstop v VELIK in MALI prostor
- Očisti se morebitna večja novonastala umazanija
- Uporabljena posoda v kuhinji se pomije in pospravi
- Prostor se po potrebi prezrači

### V prostorih je prepovedano:

Kajenje, pitje alkohola ali uživanje nedovoljenih substanc.

Povzročanje hrupa v kolikor je najemnik rezerviral prostore za mirno in tiho dejavnost.

Kakršna koli dejavnost, ki bi motila morebitne druge najemnike in ni bila predhodno dogovorjena z najemodajalcem.

Izvajanje katerikoli dejavnosti, ki bi bile v nasprotju z zakonodajo Republike Slovenije ali predpisov lokalnih oblasti.

## Odgovornost najemnika za pravne in druge obveznosti

Najemnik je sam odgovoren za kakršnekoli pravne obveznosti ali zavarovanja v zvezi z dogodkom, ki ga izvaja. Najemnik je dolžan izvajati ukrepe, ki so predpisani z zakoni ali uredbami, odgovoren je za varnost pri delu za vse udeležence lastnih dogodkov in za vse sodelujoče pri organizaciji dogodka. Najemnik je po svoji presoji ali po drugih odločbah sam odgovoren za zavarovanje za udeležence svojih dogodkov in je tudi sam odgovoren za primer kakršne koli nesreče ali poškodbe. Za to je tudi odškodninsko odgovoren. Najemnik je dolžan poskrbeti tudi za ustrezno varovanje svoje lastnine in tehnične opreme. Društvo Višja Vibracija ne odgovarja za nobeno namerno ali nenamerno povzročeno škodo, izgubo ali krajo lastnine najemnika.

## Odgovornost najemnika za škodo

Najemnik v času najema odgovarja za tehnično opremo, prostor in ostalo opremo v prostoru. Ob morebitni poškodbi ali odtujitvi si Društvo Višja vibracija pridružuje pravico do izstavitve računa najemniku v vrednosti popravila ali novega nakupa uničene opreme oziroma vzpostavitve prvotnega stanja.

Najemnik je dolžan povrniti vso škodo, ki jo v najetih prostorih oziroma najetih površinah in na napravah Društva Višja vibracija ter na funkcionalnem zemljišču povzroči on sam ali je nastala ob opravljanju njegove dejavnosti. Sanacijo škode organizira Društvo Višja vibracija. Najemnik nosi tudi odgovornost za škodo, povzročeno obiskovalcem v okviru dogodka..



# višja vibracija

Vstopite v objem Enosti

## Reklamacije in predlogi

Prepričani smo, da boste z uporabo naših prostorov zadovoljni. A vseeno uradne reklamacije sprejemamo samo v pisni obliki. **Rok za reklamacijo je 8 dni po opravljeni storitvi (najemu).** Se vedno trudimo izboljšati izkušnjo najemnikov in vseh uporabnikov naših prostorov in storitev in smo tudi vedno pripravljeni slišati kakšen predlog za izboljšave, pisno ali ustno.

## ZELO POMEMBNO - čas zapustitve prostora in menjava med najemniki

Pri upoštevanju časa najema prostora upoštevajte, da morate prostor zapustiti pred zaključkom vaše končne ure najema. To je še posebej pomembno, če je za vami drug najemnik. Ob zaključku najema mora biti prostor izpraznjen, razen če je drugače dogovorjeno.

Prav tako upoštevajte, da lahko v najeti prostor vstopite šele po začetni uri najema (razen če je drugače dogovorjeno). Morda je pred vami drug najemnik. Zato pri začetnem času vašega dogodka upoštevajte, da potrebujete nekaj časa, da prostor pripravite za svoje potrebe. Morda je potrebno prostor prezračiti, ponovno postaviti stole ali opremo.

Želimo vam veliko dobre energije in pozitivnega vzdušja pri uporabi naših prostorov.

Ljubljana, 2.9.2022

Predsednik društva:  
Lu Ka

Najemnik podpiše strinjanje pogojev elektronsko preko JOTFORM spletnega obrazca, ki mu ga priskrbi predstavnik društva.